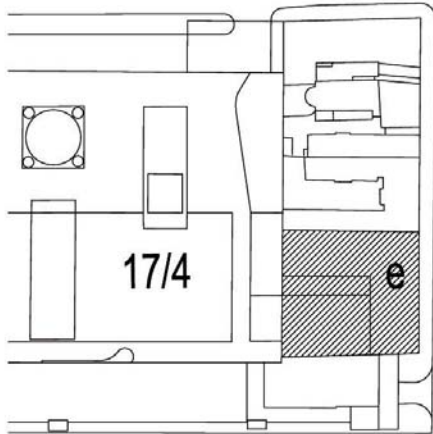


Blok č.17/4 -e



Urbanistický obvod č.17 -Prior

Adresa:	Lazaretská
Parc.číslo	8685

Jestvující stav

Pozemok	
Nehodnotná admin a sklad.budova	
Výmera pozemku (m²)	1 400
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0

Budova	
Zastavaná plocha (m²)	830
Počet NP/PP	0/3
Celková ÚP (m²)	
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	nie

Návrh

Stavba	
Zastavateľná plocha (m²)	700
Index zastavania pozemku	0,50
Výškový limit	4 NP+ ust.podl
Výška hlavnej rímsy	max 17,0m
Celková podlažná plocha (m²)	3 150
Index podlažnej plochy	2,20
Stav.uzáver, ochr.pásma	nie
Stavebná intervencia	novostavba

Funkčné využitie	
Polyfunkčný dom	
Občianska vybavenosť(m²)	1 200
Byty	10 bytov
Parkovacia garáž	áno

Zeleň	
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	nie

Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Lazaretskej
Prístup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	nie
Počet park.miest na pozemku	100% v park.garáži

Civilná ochrana	-
-----------------	---

Popis
Novostavba polyfunkčného objektu s prevahou občianskej vybavenosti, byty v najvyšších podlažiach, cca 10bj.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	3 150
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		11 000